Buonarroti
Istituto Tecnico Tecnologico Trento

Programma didattico

Classe 5 | Indirizzo SERALE
Materia GEOP. ECON. ESTIMO | Anno scolastico 2026/2027

Modulo 1: Estimo Generale

Conoscenze	Estimo generale: aspetti economici Metodo e procedimento di stima Procedimento di stima secondo gli standard internazionali (MCA e IVS)
Abilita	acquisire l'abilità di stilare il procedimento di stima
Competenze	conoscere la teoria dei principi dell'estimo generale e conoscere i criteri e i procedimenti di stima
Periodo	Settembre - Ottobre

Modulo 2: Estimo Immobiliare

Conoscenze	Stima dei fabbricati: aspetti generali, valore di mercato/di costo/di capitalizzazione/di trasformazione, criteri di stima, metodi di stima Stima di aree edificabili: aspetti generali, valore di mercato/di trasformazione, criteri di stima, metodo di stima Condomini: millesimi di proprietà e di uso, le tabelle millesimali, il governo del condominio, il regolamento Stima di terreni non edificabili: aspetti generali, valore di mercato/complementare
Abilita	redigere una completa relazione tecnica di stima esprimere un giudizio di valore sui fabbricati civili redigere una stima completa con la determinazione dei millesimi di condominio
Competenze	esprimere giudizi di valore sui beni, diritti e servizi in ambito edilizio redigere tabelle millesimali ed effettuare ripartizione di spese condominiali
Periodo	Novembre - Gennaio

Modulo 3: Estimo Legale

Conoscenze	Stima dei danni ai fabbricati: danno, risarcimento, assicurazione Espropriazione per causa di pubblica utilità: normativa, iter espropriativi, prezzo di cessione volontaria, indennità Usufrutto: normativa, valore, criteri di stima, saggio di capitalizzazione, miglioramenti eseguiti Servitù: aspetti generali, servitù di passaggio,

Modulo 3: Estimo Legale

	acquedotto/elettrodotto/metanodotto Diritto di superficie, rendite, successioni ereditarie
Abilita	leggere e comprendere i documenti di danno, espropriazione, usufrutto, servitù e diritti saper redigere una relazione tecnica di stima in ambito legale in tutte le sue parti
Competenze	essere in grado di esprimere giudizi di valore inerenti beni, diritti e servizi che riguardano danni a fabbricati essere in grado di esprimere giudizi di valore su beni e diritti in funzione delle normative di legge vigenti essere in grado di esprimere giudizi di valore su beni in ambito legale
Periodo	Febbraio - Aprile

Modulo 4: Estimo catastale e ambientale; Attività Peritale

Conoscenze	Catasto dei terreni e dei fabbricati, calcolo del Reddito Dominicale, la visura, la conservazione, Catasto ex austriaco e tavolare della P **A** **T** Estimo ambientale: criteri di stima dei beni ambientali, analisi costi-benefici, valutazione di impatto ambientale (VIS, VIA, AIA), lo studio dell'impatto ambientale Attività professionale
Abilita	acquisire la capacità di leggere e comprendere i diversi documenti catastali saper redigere una relazione tecnica in ambito di estimo ambientale
Competenze	applicare ad esempi specifici le funzioni del catasto edilizio e del tavolare esprimere giudizi di valore su beni inerenti l'estimo ambientale
Periodo	Aprile - Giugno